

ЗАМЕНА ХОЛОДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ: РАСШИРЯЕМ ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ

Как правильно согласовать замену остекления и когда это нужно сделать? Какие изменения в остеклении требуют утверждения и на что обратить внимание при проектировании? Мы собрали простой гайд, который поможет ответить на эти вопросы. Итак, вы планируете замену фасадного остекления, с чего начать?

ШАГ 1

Запросить в управляющей компании (УК) регламент замены остекления

В этом документе прописаны все требования к внешнему виду фасада — цвет рам по каталогу RAL, тип и цвет стеклопакета, а также возможные зоны замены в вашем ЖК.

ШАГ 2

Провести замер остекления

Замена фасадного остекления требует проведения исключительно точных замеров, поэтому лучше довериться специалистам. Инженеры по замерам компании «Окна Петербурга» сделают профессиональные замеры окон, подберут материалы в соответствии с регламентом от УК, а также смогут дать рекомендации по утеплению всего балкона/лоджии.



ШАГ 3

Оформить проект остекления согласно требованиям УК
Идеальный проект содержит:

- чертежи всех основных узлов и сечений;
- расчет нагрузок на стойку и ригель существующего остекления;
- описание техники безопасности во время проведения работ;
- наглядное обозначение всех створок до и после проведения работ;
- формулы стеклопакетов с расшифровкой;
- тип оконного профиля, марка производителя;
- цвет новых элементов остекления (в соответствии с каталогом RAL);
- наружная окраска новых элементов остекления (строго в соответствии с каталогом RAL);
- описание всех показателей светопрозрачных зон: тип стекла, цвет экранов или элементов зон межэтажных перекрытий.

ВАЖНО!

Окраска непрозрачного либо окрашенного стекла (эмалит в каталоге RAL) для межэтажных перекрытий в вертикальных и горизонтальных заполнениях должна оставаться неизменной в сравнении с предусмотренным проектным решением от застройщика.



ШАГ 4

Согласовать проект с УК

ВАЖНО!

В некоторых УК существуют тарифы за согласование проекта: от 1 500 рублей и выше. Срок рассмотрения проекта варьируется от нескольких недель до нескольких месяцев.

ШАГ 5

Запустить заказ по остеклению в работу

ВАЖНО!

После доставки изделий на адрес некоторые УК могут проводить проверку на соответствие указанных в проекте материалов на соответствие проекту: цвет рам, створок, тонировка/цвет, наличие специальных стекол (фасадное — закаленное, окрашенное стекло — «эмалит», «триплекс» — для нижней «подстворочной» зоны витражного остекления). И только после этой проверки ставить подпись и печать на проекте о его согласовании.

Также для согласования проекта могут потребоваться:

- **Гарантийное письмо** — необходимо запросить в УК шаблон данного документа или заполнить документ по шаблону нашей компании.
- **Наряд-допуск на выполнение высотных работ**, в случае когда замена остекления производится силами промышленных альпинистов.
- **Заявление от собственника квартиры на проведение работ по замене остекления.**

